

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 1
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Eliminare superfetazioni, armonizzare gli interventi con gli edifici confinanti.
Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 2
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |

- Prescrizioni particolari:
- L'intervento delle facciate verso strada deve essere rigorosamente conservativo. Conservare il portale su strada e i porticati interni. Conservare il cortile in acciottolato. Conservare archi e loggiati. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni. L'intervento sulle facciate verso la corte 3 deve essere armonico con la corte stessa.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 3
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Sostituire il portale d'ingresso con nuovo disegno. Mantenere l'acciottolato del cortile. Eliminare le superfetazioni. Riqualficare con opportuno disegno i volumi dei box. Valorizzare le peculiarità di facciata e conservare le cornici marcapiano ove esistenti, rispettando le norme sull'abbattimento barriere architettoniche. Obbligo di eliminare la scala in ferro esistente. E' ammesso l'aumento di volume per formazione di corpo scala esterno, quando finalizzato all'eliminazione della scala in ferro esistente. L'intervento sulle facciate verso la corte 5 deve essere armonico con la corte stessa. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 4
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Aperture a persiana, sottogronda armonico con il contesto. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 5
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Conservare le peculiarità e i colori della recente ristrutturazione; conservare cortile in ciottolo, tuttavia adeguarlo alle norme di accessibilità con materiali naturali della tradizione. Conservare intonaco raso pietra ove esistente sul fronte strada. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo



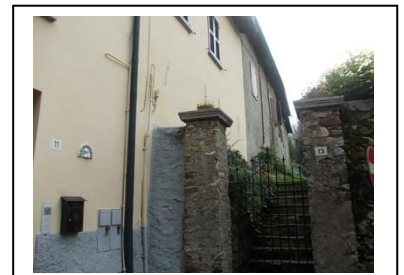
N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 6
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Conservare la partitura delle aperture e le cornici esistenti.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 7
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 8
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |

- Prescrizioni particolari: Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 9
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 10
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 11
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |

- Prescrizioni particolari: Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO

EDIFICIO N° 12

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |

- Prescrizioni particolari: Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 13
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |

- Prescrizioni particolari: Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti. Conservare le particolarità di facciata e dei decori (graffiti). Eliminare i serramenti in alluminio al Piano Terra; adeguare gli spazi esterni alla dignità dell'edificio.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 14
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |

- Prescrizioni particolari: Conservare la partitura delle aperture e le cornici originali esistenti.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 15
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Obbligo di P.A..
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 16
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Conservare e valorizzare il portale di ingresso; conservare il pavimento in acciottolato, tuttavia studiare un disegno di pavimentazione in pietra secondo la norma sull'accessibilità. In caso di cambio d'uso conservare i portici esistenti e lasciare testimonianze della tipologia edilizia originaria. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 17
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Conservare le parti rustiche senza cancellare le tipologie; al Piano Seminterrato sul fronte strada è possibile realizzare portici per il camminamento pubblico. Conservare gli spazi con funzione orto-giardino. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 18
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Mantenere il grado di qualità attuale conservando peculiarità di facciata; conservare il portale e il balconcino sul fronte strada. ~~Le altezze su fronte strada non possono essere modificate, mentre nella parte a Sud~~ Sono ammissibili modeste correzioni della quota di colmo e di gronda, quando non fosse diversamente possibile, per consentire lo sfruttamento del sottotetto nei limiti minimi di legge. Mantenere le aperture. Eventuali tamponamenti con vetri dovranno essere posti sul filo interno delle pareti o pilastri senza evidenziare il serramento o cornice.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 19
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale rustico	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Riqualificare il disegno delle fronti nel rispetto della tipologia edilizia originaria. Riqualificare il verde privato al contorno. In caso di edificazione di nuovi volumi nelle aree libere si dovrà presentare anche il progetto per la sistemazione delle aree di pertinenza, armonizzando il tutto con le condizioni al contorno. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 20
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:

<input checked="" type="checkbox"/> Copertura	Conservare nella morfologia e materiali
<input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda	Legno salvaguardare la tipologia
<input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni	Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
<input checked="" type="checkbox"/> Colori	Solo ossidi naturali
<input checked="" type="checkbox"/> Serramenti	Tipologia e materiali compatibili energeticamente
<input checked="" type="checkbox"/> Davanzali	Pietra spessore minimo cm 10
<input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere	Privilegiare disegno semplice in ferro
<input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi	Ove esistenti
<input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture	Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada e piazza; l'edificio si presenta come esempio di ristrutturazione anni '60 con uso di pluralità di materiali, lontano da ogni spirito di conservazione, resta comunque significativo come testimonianza di una precisa epoca d'intervento. ~~Eventuali ristrutturazioni esterne dovranno essere di tipo conservativo e sottoposte a Piano Attuativo.~~ La ristrutturazione interna è da ritenere libera. La sopraelevazione è ammessa nei limiti del sottotetto esistente fatti salvi minimi adeguamenti contenuti entro cm 50 in altezza, a condizione che la sopraelevazione non alteri la lettura degli aspetti architettonici dell'edificio. L'uso del sottotetto deve prevedere in ogni caso l'adeguamento alla classe energetica B per l'intero intervento.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d'intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 21
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada; non è ammessa la sopraelevazione; l'altezza attuale è da intendersi la massima possibile.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 22
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada; non è ammessa la sopraelevazione; l'altezza attuale è da intendersi la massima possibile.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 23
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada; non è ammessa la sopraelevazione; l'altezza attuale è da intendersi la massima possibile.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 24
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |

- Prescrizioni particolari: Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada; non è ammessa la sopraelevazione; l'altezza attuale è da intendersi la massima possibile.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VALGREGHENTINO	EDIFICIO N° 25
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada; non è ammessa la sopraelevazione; l'altezza attuale del corpo più alto è da intendersi la massima possibile. Per la piccola parte a valle è ammessa la sopraelevazione per recupero del sottotetto a condizione che il tetto venga mantenuto ad un'altezza minore rispetto al corpo più alto esistente.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 1
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |

- Prescrizioni particolari: Riproporre in caso di ricostruzione le aperture ovali nel sottotetto. Salvaguardare cappelletta votiva. Le altezze nelle varie parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione con obbligo di arretramento dell'edificio dalla sede stradale oppure rimanendo a filo obbligo di creazione di porticato pubblico
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 2
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Armonizzare le facciate; ripristinare cortile in ciottoli, tuttavia si può mantenere un percorso per garantire l'accessibilità prevista dalla legge. Armonizzare prospetti su corte 4 con il contesto. Sostituire tettoia in ondulato plastico con copertura in materiale più idoneo al contesto. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 3
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |

- Prescrizioni particolari: Riproporre in caso di ricostruzione la peculiarità della torretta e delle piccionaie; valorizzare il portale di ingresso. Si approvano le scelte estetiche dell'ultima ristrutturazione. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione con obbligo di arretramento dell'edificio dalla sede stradale oppure rimanendo a filo obbligo di creazione di porticato pubblico
- Piano Attuativo

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 4

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Rispettare la dinamicità dei pieni e dei vuoti caratteristici del prospetto. Armonizzare le facciate interne e togliere serramenti in alluminio, ripristinare il cortile in ciottoli tuttavia bisogna prevedere un disegno di pavimentazione in pietra in modo da garantire l'accessibilità prevista dalla legge. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione con obbligo di mantenere il prospetto, le terrazze e i balconi
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 5
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |

- Prescrizioni particolari: Rispettare le peculiarità di facciata conservando i davanzali in pietra. Armonizzare i prospetti con il contesto. Ripristinare le mensole di sostegno del balcone con la pietra o con il legno. Mantenere parapetti della parte d. Riproporre i vuoti esistenti. Nascondere impianti in facciata. Eliminare superfetazioni. Vietato l'uso di tapparelle. Armonizzare i prospetti a, b, d, all'ultima ristrutturazione della parte c. Migliorare estetica trave del Primo Piano. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione con obbligo di arretramento dell'edificio oppure obbligo di creazione di porticato pubblico verso la strada principale.
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 6
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Eliminare superfetazioni su tutti i lati. Eliminare tettoia sul lato sud o armonizzare con materiali della tradizione. Sostituire le basculanti metalliche dei box con altre in legno. In accordo con tutti i frontisti ripristinare cortili in ciottoli eliminando i piani in calcestruzzo, tuttavia è obbligo disegnare una nuova pavimentazione in pietra che permetta l'accessibilità prevista dalla legge. Ingentilire i balconi esistenti e togliere superfetazioni. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 7
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Conservare i portali in legno su colonne in granito anche in caso di ricostruzione; riproporre le partiture delle finestre e ripristinare i davanzali in pietra come i preesistenti. Togliere i serramenti in alluminio. Togliere tettoie e superfetazioni (wc su balcone). Sostituire la ringhiera del balcone a Nord con una di disegno semplice. Ripristinare l'acciottolato del cortile comune con edifici attigui prevedendo dei percorsi che rispettino le norme sull'accessibilità. Togliere calcestruzzo del marciapiede e sostituire con materiale più nobile. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione con obbligo di arretramento dell'edificio dalla sede stradale oppure rimanendo a filo obbligo di creazione di porticato pubblico
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 8
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Armonizzare la facciata sul lato strada e riproporre le aperture originarie sul fronte. Armonizzare facciata su corte 6 con il contesto. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione con obbligo di arretramento dell'edificio dalla sede stradale oppure rimanendo a filo obbligo di creazione di porticato pubblico
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 9
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

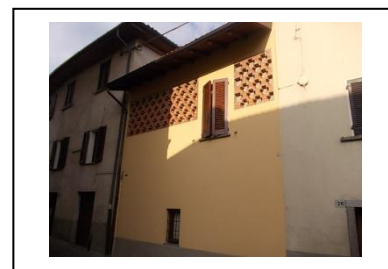
- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Rispettare caratteristiche di facciata. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione con obbligo di arretramento dell'edificio dalla sede stradale oppure obbligo di creazione di porticato pubblico
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 10
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Armonizzare la facciata su fronte strada. Posare davanzali in pietra arenaria. Sostituire le porte in ferro. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono ammesse le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione con obbligo di arretramento dell'edificio dalla sede stradale oppure obbligo di creazione di porticato pubblico
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 11
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Rispettare le peculiarità del disegno della facciata su strada anche in caso di porticato pubblico. Conservare inferriate Piano Terra per le aperture arretrate rispetto la sede stradale, Riproporre forme e dimensioni delle aperture del sottotetto. Nascondere impianti in facciata. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione con obbligo di arretramento dell'edificio dalla sede stradale oppure obbligo di creazione di porticato pubblico
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 12
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario recentemente ristrutturato	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Rispettare le peculiarità del disegno della facciata su strada. Riproporre la morfologia e la tipologia delle finiture. Mantenere i colori attuali. Eventuali sostituzioni dei comignoli dovranno avvenire con altri di disegno tradizionale. Sono vietate le sopraelevazioni; l'altezza attuale è da ritenere il massimo possibile. In ogni caso di manutenzione straordinaria alla facciata sostituire la fascia in pietra lungo il marciapiede con fascia di intonaco in rilievo.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d'intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione con obbligo di arretramento dell'edificio dalla sede stradale oppure rimanendo a filo obbligo di creazione di porticato pubblico
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 13

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Rispettare le peculiarità dell'edificio esistente. Eventuali sostituzioni dei comignoli dovrà avvenire con altri di disegno tradizionale. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione con obbligo di arretramento dell'edificio dalla sede stradale oppure rimanendo a filo obbligo di creazione di porticato pubblico
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 14
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

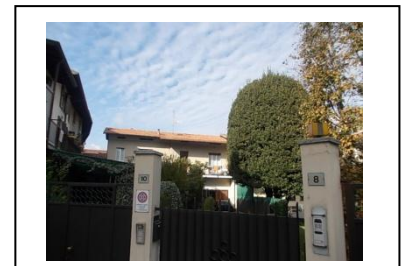
- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Sono vietate le sopraelevazioni; l'altezza attuale è da ritenere la massima possibile. Mantenere caratteristiche estetiche dell'ultima ristrutturazione.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 15
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata sul cortile. Coordinare la sistemazione della corte comune, Dotare la corte di pavimentazione idonea al contesto prendendo in considerazione la legge sull'accessibilità. Sono vietate sopraelevazioni, le altezze esistenti sono da ritenere le massime possibili.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 16
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

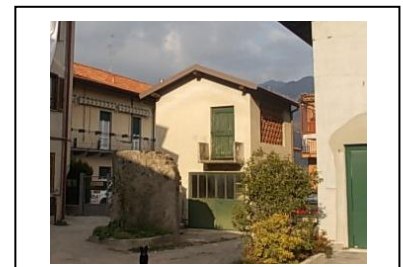
- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Rispettare le peculiarità del disegno morfologico e le caratteristiche di facciata. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni. Dotare la corte di pavimentazione idonea al contesto prendendo in considerazione la legge sull'accessibilità.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 17
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno morfologico. Sostituire la porta del box con serramento in legno. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni. Dotare la corte di pavimentazione idonea al contesto prendendo in considerazione la legge sull'accessibilità. **Eliminare il volume in muratura antistante l'edificio**
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 18
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Salvaguardare le peculiarità del disegno morfologico ed estetico. Sono vietate sopraelevazioni, le altezze esistenti sono da ritenere le massime possibili. Dotare la corte di pavimentazione idonea al contesto prendendo in considerazione la legge sull'accessibilità.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 19
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:

<input checked="" type="checkbox"/> Copertura	Conservare nella morfologia e materiali
<input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda	Legno salvaguardare la tipologia
<input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni	Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
<input checked="" type="checkbox"/> Colori	Solo ossidi naturali
<input checked="" type="checkbox"/> Serramenti	Tipologia e materiali compatibili energeticamente
<input checked="" type="checkbox"/> Davanzali	Pietra spessore minimo cm 10
<input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere	Privilegiare disegno semplice in ferro
<input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi	Ove esistenti
<input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture	Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Salvaguardare le peculiarità del disegno morfologico ed estetico.
Sono vietate sopraelevazioni; le altezze esistenti nelle diverse parti sono da ritenere le massime possibili. Nascondere impianti in facciata. Dotare la corte di pavimentazione idonea al contesto prendendo in considerazione la legge sull'accessibilità.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 20
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno morfologico ed estetico. L'edificio è diviso in due parti tipologiche, le stesse devono essere armonizzate nel rispetto della normativa per le zone A. Sono vietate sopraelevazioni; le altezze esistenti sono da ritenere le massime possibili. E' fatto obbligo di provvedere alla sistemazione della corte.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d'intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 21
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Salvaguardare le peculiarità del disegno morfologico ed estetico. Sono vietate sopraelevazioni; le altezze esistenti sono da ritenere le massime possibili.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 22
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada con le caratteristiche stilistiche degli anni 60. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 23
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- La tettoia del cortile interno comune all'edificio 22 deve essere ristrutturata ed adeguata esteticamente al contesto. Valorizzare ingresso e corte. Eliminare superfetazioni. Sostituire basculanti in metallo con una in legno. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d'intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 24
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Salvaguardare la peculiarità del disegno della facciata su strada. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 25
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Salvaguardare la peculiarità del disegno della facciata su strada. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 26
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Salvaguardare la peculiarità del disegno della facciata su strada. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 27a
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada.
Si prescrive il rifacimento della pavimentazione del cortile con materiale lapideo uniforme escludendo i piani in calcestruzzo. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 27b
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari:
 - Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada.
Si prescrive il rifacimento della pavimentazione del cortile con materiale lapideo uniforme escludendo i piani in calcestruzzo. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 27c
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada lasciando la lesena, gli archi strutturali preesistenti; comunque intonacare il tutto senza portare a vista le pietre e/o mattoni. Si prescrive il rifacimento della pavimentazione del cortile con materiale lapideo uniforme escludendo i piani in calcestruzzo. Accesso carraio con serramento in legno. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 28a
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada. Conservare colori e peculiarità dello stato attuale. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 28b
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti , Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 28c
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su corte. Si prescrive il rifacimento della pavimentazione del cortile comune all'edificio 27, nel rispetto delle indicazioni poste sulla scheda. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 29
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Armonizzare architettonicamente il disegno delle facciate. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 30a
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:

<input checked="" type="checkbox"/> Copertura	Conservare nella morfologia e materiali
<input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda	Legno salvaguardare la tipologia
<input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni	Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
<input checked="" type="checkbox"/> Colori	Solo ossidi naturali
<input checked="" type="checkbox"/> Serramenti	Tipologia e materiali compatibili energeticamente
<input checked="" type="checkbox"/> Davanzali	Pietra spessore minimo cm 10
<input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere	Privilegiare disegno semplice in ferro
<input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi	Ove esistenti
<input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture	Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su corte; sostituire il portone del garage di metallo con uno in legno.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d'intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 30b
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su corte, Eliminare tendaggi e superfetazioni, In caso di tamponamento in muratura la stessa dovrà distare 1,20 mt dal filo interno del muro o pilastro portante. Sostituire le tapparelle con ante a persiana, eliminare i serramenti in alluminio anodizzato. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 30c
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada. In ogni caso eliminare la fascia di pietra sostituendola con intonaco in rilievo. Vietato l'uso di serramenti in alluminio. Sostituire portone tipo garage con uno in legno. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 31
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada. Sono vietate le sopraelevazioni; l'altezza attuale delle facciate è da ritenere la massima possibile. Parte dell'edificio risulta ristrutturato in modo corretto. Armonizzare facciata su corte verso edificio 30. Vietato uso tapparelle.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 32a
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Il complesso degli edifici con lo stesso numero 32 sono parte di un intervento immobiliare che ha comportato la ristrutturazione ed il recupero degli immobili con modalità dettate dal Servizio Beni Ambientali della Regione. Gli interventi futuri sugli stessi edifici dovranno essere, per gli esterni, di solo tipo conservativo, mentre è possibile l'intervento di ristrutturazione degli interni. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 32b
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: Uniformarsi alle caratteristiche del complesso 32°. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d' intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 33
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario recentemente ristrutturato	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Non è ammessa la sopraelevazione; l'altezza attuale della facciata è la massima ammissibile. Salvaguardare caratteristiche morfologiche ed estetiche.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 34
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario recentemente ristrutturato	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |

- Prescrizioni particolari: Non è ammessa la sopraelevazione; l'altezza attuale della facciata è la massima ammissibile. Mantenere caratteristiche morfologiche ed estetiche.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 35
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Salvaguardare le peculiarità del disegno della facciata su strada, conservando le mensole in pietra e la partitura delle aperture. Non è ammessa la sopraelevazione; l'altezza attuale della facciata è la massima ammissibile. In caso di intervento provvedere al rifacimento del piano stradale con materiale della tradizione eliminando il calcestruzzo.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 36 a b
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario recentemente ristrutturato	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |

- Prescrizioni particolari:
- E' ammessa la demolizione e ricostruzione con riorganizzazione dei volumi, In caso di intervento provvedere al rifacimento del piano stradale con materiale della tradizione eliminando il calcestruzzo. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO

EDIFICIO N° 37

VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Si prescrive la sistemazione dei cortili interni e l'obbligo di rispettare la legge sull'accessibilità. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni. Conservare le caratteristiche estetiche di facciata.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d'intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 38
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: Conservare le peculiarità estetiche attuali dell'edificio.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo

N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNALE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 39 a b
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari: La ristrutturazione della porzione di edificio 39a deve mantenere il livello di qualità dello stato di fatto. Per l'edificio 39b sono ammesse le tipologie di materiali presenti, benchè in contrasto con le prescrizioni generali. Non è ammessa sopraelevazione, l'altezza esistente è da intendersi la massima ammissibile.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d'intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 40
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

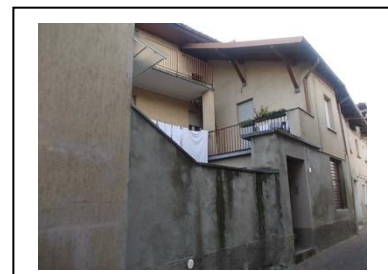
- Da salvaguardare:
 - Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)

- Obbiettivi Edilizi:
 - Copertura Conservare nella morfologia e materiali
 - Sottogronda Legno salvaguardare la tipologia
 - Paramenti esterni Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici
 - Colori Solo ossidi naturali
 - Serramenti Tipologia e materiali compatibili energeticamente
 - Davanzali Pietra spessore minimo cm 10
 - Parapetti e Ringhiere Privilegiare disegno semplice in ferro
 - Terrazzi e Balconi Ove esistenti
 - Cornici e Aperture Solo esistenti in pietra

- Prescrizioni particolari: La porzione di edificio in caso di ristrutturazione dovrà uniformarsi al contesto storico. Eliminare cornici di marmo lucido e sostituire davanzali come prescritto sopra, sostituire tapparelle con ante, vietato l'uso di serramenti in alluminio. Il sottotetto potrà essere recuperato, anche modificando le aperture sul fronte strada. L'altezza massima ammissibile non può superare lo stato attuale.

- Destinazione d'uso prevalente:
 - Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo

- Gradi d'intervento ammessi:
 - Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 41
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obbiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Si prescrive la sistemazione dei cortili interni, E' obbligo di legge prestare attenzione al principio di accessibilità. Uniformare facciata; eliminare tapparelle e cornici; uniformare davanzali con tipologia esistente d'epoca. Salvaguardare portoni e affreschi. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.

- Destinazione d'uso prevalente:

- Residenziale
- Commerciale e alberghiero
- Produttivo secondario
- Agricolo



- Gradi d' intervento ammessi:

- Manutenzioni
- Ristrutturazioni senza demolizione totale
- Demolizione totale e ricostruzione
- Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X

VECCHIO NUCLEO: VILLA SAN CARLO	EDIFICIO N° 42
VALUTAZIONE COMPLESSIVA: Edificio residenziale ordinario	

- Da salvaguardare:
- Morfologia (Allineamenti, Volumi, Proporzioni Volumetriche, Profili regolari)
 - Tipologia (Originalità delle forme, Elementi di testimonianza)
 - Edilizia (Particolari di facciata e materiali)
 - Architettura (Particolari di qualità e originalità)
- Obiettivi Edilizi:
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura | Conservare nella morfologia e materiali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sottogronda | Legno salvaguardare la tipologia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Paramenti esterni | Salvaguardare la tipologia con interventi bio-climatici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colori | Solo ossidi naturali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serramenti | Tipologia e materiali compatibili energeticamente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Davanzali | Pietra spessore minimo cm 10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e Ringhiere | Privilegiare disegno semplice in ferro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazzi e Balconi | Ove esistenti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornici e Aperture | Solo esistenti in pietra |
- Prescrizioni particolari:
- Si prescrive la sistemazione dei cortili interni, E' obbligo di legge prestare attenzione al principio di accessibilità. Uniformare facciata; eliminare tapparelle e cornici; uniformare davanzali con tipologia esistente d'epoca. Salvaguardare portoni e affreschi. Le altezze nelle diverse parti dell'edificio sono le massime ammesse, quindi non sono possibili le sopraelevazioni.
- Destinazione d'uso prevalente:
- Residenziale
 - Commerciale e alberghiero
 - Produttivo secondario
 - Agricolo
- Gradi d' intervento ammessi:
- Manutenzioni
 - Ristrutturazioni senza demolizione totale
 - Demolizione totale e ricostruzione
 - Piano Attuativo



N.B.: SONO VINCOLANTI LE SOLE INDICAZIONI CONTRASSEGNAE DA UNA X